



2,60% VOLKSBANK WIEN AG Gedeckte Schuldverschreibungen 2026 – 2031 / Serie 4 23.01.2026 – 23.01.2031

Eckdaten:

Emittentin:	VOLKSBANK WIEN AG
Emittentenrating:	A2 neg. Outlook (Moody's Long Term Debt) / BBB+ Ausblick negativ (Fitch Long-Term IDR, im Rahmen des Ratings für den Volksbanken-Verbund) zu Beginn der Angebotsfrist
Emissionsrating (erwartet):	Aaa (Moody's)
Angebot:	Österreich
Rang:	gedeckt
Art der Ausstattung:	Daueremission
Gesamtnennbetrag:	EUR 50.000.000,00 aufstockbar auf bis zu EUR 100.000.000,00
Nennbetrag:	EUR 1.000,00
Erstemissionspreis:	100% des Nennbetrags und wird danach von der Emittentin laufend nach Marktgegebenheiten angepasst.
Angebotsfrist:	ab 02.01.2026
Laufzeit:	23.01.2026 (Verzinsungsbeginn) bis 22.01.2031 (Verzinsungsende)
Endfälligkeitstag:	23.01.2031
Fälligkeitsverschiebung:	keine / hard-bullet
Kündigungsrecht:	nein
Rückzahlung:	100,00 % des Nennbetrags nach Ende der Laufzeit
Verzinsung (vor Steuer):	2,60% p.a., Zinstageberechnung: Act/Act (ICMA)
Zinszahlungstage:	jeweils der 23.01., jährlich, erstmals am 23.01.2027
Zinsperioden:	vom Erstvalutatag (einschl.) bis 1 Kalendertag vor Zinszahlungstag (einschl.), nicht angepasst
Einstufung gem. WAG 2018:	Nicht komplexe Finanzinstrumente
Geschäftstag-Konvention:	Folgender-Geschäftstag-Konvention (TARGET)
Rendite (vor Steuer):	2,60% p.a. am Begebungstag auf Basis des Erstemissionspreises und für den Endfälligkeitstag. Dies ist keine Indikation für eine Rendite in der Zukunft.
ISIN / WKN:	AT000B122411 / A4EMNP
Börsennotierung:	Wiener Börse, amtlicher Handel
Verwahrung:	Sammelverwahrung bei der OeKB, digitale Sammelurkunde
Risikoklasse:	2
Abwicklung:	OeKB CSD
Kaufspesen:	1,00 %
Recht:	Österreich

Das müssen Sie wissen (Risiken):

- Marktrisiko: Der Marktpreis der Gedeckten Schuldverschreibungen kann aufgrund von Veränderungen des Marktzinsniveaus sinken. Ein Verkauf vor Laufzeitende kann daher zu Kursverlusten führen. Die Rückzahlung zu 100 % des Nennbetrags gilt nur am Laufzeitende.
- Bonitätsrisiko: Anleger tragen das Bonitätsrisiko dieser Gedeckten Schuldverschreibungen. Bei Zahlungsunfähigkeit der Emittentin oder falls die Deckungswerte der Gedeckten Schuldverschreibungen nicht ausreichen, um die Verpflichtungen der Emittentin aus den Gedeckten Schuldverschreibungen zu decken oder die Ersatzwerte dem Deckungsstock nicht rechtzeitig hinzugefügt werden können, kann es zu einem (teilweisen) Ausfall des eingesetzten Kapitals kommen.

Szenariodarstellung:

Positiv: Die Marktzinsen sinken, die Verzinsung der Gedeckten Schuldverschreibungen liegt über dem Markt.

Neutral: Die Marktzinsen bleiben in den nächsten Jahren unverändert. Die Gedeckten Schuldverschreibungen bieten über die gesamte Laufzeit eine marktkonforme Verzinsung.: Die Marktzinsen steigen, die Verzinsung der Gedeckten Schuldverschreibungen ist nicht mehr marktkonform, ein vorzeitiger Verkauf könnte jedoch Verluste bedeuten.

Steuerliche Behandlung:

Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen ab und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Wir empfehlen die Beiziehung eines Steuerexperten.

Gedeckte Schuldverschreibungen der VOLKSBANK WIEN AG:

Die Gedeckten Schuldverschreibungen der VOLKSBANK WIEN AG werden in Form einer Daueremission begeben und in Österreich öffentlich angeboten. Potentiellen Anlegerinnen und Anlegern wird empfohlen, den Basisprospekt der VOLKSBANK WIEN AG vom 19.05.2025, den Nachtrag Nr. 1 vom 26.05.2025, den Nachtrag Nr. 2 vom 30.06.2025, den Nachtrag Nr. 3 vom 25.08.2025 sowie etwaiger weiterer Nachträge zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potentiellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Gedeckten Schuldverschreibungen zu investieren, vollends zu verstehen. Der Basisprospekt einschließlich aller Nachträge und die Endgültigen Bedingungen werden in deutscher Sprache von der VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, jederzeit auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Ein Nachtrag wird durch die Emittentin dann veröffentlicht, wenn ein wesentlicher neuer Umstand eingetreten ist. Anlegerinnen und Anleger, die zwischen dem Eintritt des Umstandes und der Veröffentlichung des Nachtrags gezeichnet haben, werden über die Veröffentlichung des Nachtrags und ein mögliches Widerrufsrecht durch ihre Bank informiert. Diese wird bei einer Ausübung des Widerrufsrechts behilflich sein. Der Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen sind auf folgender Internetseite der Emittentin verfügbar: www.volksbankwien.at, der genaue Pfad für den Basisprospekt lautet derzeit: „Börsen&Märkte/Anleihen/Basisprospekt“ und für die Endgültigen Bedingungen lautet dieser derzeit: „Börsen&Märkte/Anleihen/VOLKSBANK WIEN AG Anleihen“.

Wichtige rechtliche Hinweise:

Die vorliegende Marketingmitteilung dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Die Inhalte stellen weder ein Angebot bzw. eine Einladung zur Stellung eines Anbots zum Kauf/Verkauf von Finanzinstrumenten noch eine Empfehlung zum Kauf/Verkauf oder eine sonstige vermögensbezogene, rechtliche oder steuerliche Beratung dar und dienen überdies nicht als Ersatz für eine umfassende Risikoaufklärung bzw. individuelle, fachgerechte Beratung. Da nicht jedes Geschäft für jede Anlegerin und jeden Anleger geeignet ist, sollten Anlegerinnen und Anleger vor Abschluss des Geschäfts die eigene Beraterin bzw. den eigenen Berater (insbesondere Rechts- und Steuerberater) konsultieren, um sicherzustellen, dass - unabhängig von den angeführten Informationen - das geplante Finanzinstrument den Bedürfnissen und Wünschen genügt und die Risiken vollständig verstanden werden.

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an Anlegerinnen und Anleger in Österreich. Die Verbreitung der Angaben in diesem Dokument kann außerhalb Österreichs verboten sein oder rechtlichen Beschränkungen unterliegen. Die unter dem Basisprospekt begebenen Gedeckten Schuldverschreibungen der Emittentin sind und werden auch in Zukunft nicht nach den Vorschriften des U.S. Securities Act of 1933 („Securities Act“) registriert und unterliegen als Inhaberpapiere bestimmten Voraussetzungen des U.S. Steuerrechtes. Abgesehen von bestimmten Ausnahmen, die im U.S. Steuerrecht festgelegt werden, dürfen die Gedeckten Schuldverschreibungen nicht innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika oder an U.S. Personen (wie im Securities Act definiert) angeboten, verkauft oder geliefert werden. Die Gedeckten Schuldverschreibungen wurden und werden auch nicht gemäß den anwendbaren wertpapierrechtlichen Bestimmungen von Australien, Kanada, Japan oder dem Vereinigten Königreich registriert und dürfen nicht an Personen, die in Australien, Kanada, Japan oder dem Vereinigten Königreich ansässig sind, angeboten oder verkauft werden.

Diese Emission wird neben der Emittentin auch von allen Mitgliedern des Volksbanken Kreditinstitute-Verbundes vertrieben. Eigenemissionen von diesen Gedeckten Schuldverschreibungen dienen der Refinanzierung und Erfüllung der satzungsgemäßen Aufgaben der Emittentin. Die Emittentin, aber auch die vertreibenden Banken aufgrund der Refinanzierung ihrer Zentralorganisation, haben daher ein Eigeninteresse und einen nicht auflösbaren Interessenskonflikt beim Vertrieb dieser Gedeckten Schuldverschreibungen.

Bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen, empfehlen wir, alle rechtsverbindlichen und maßgeblichen Unterlagen zu diesen Gedeckten Schuldverschreibungen durchzulesen. Dieses Dokument ist ausschließlich für Ihren persönlichen Gebrauch und als Marketingmitteilung rein zu Informationszwecken erstellt worden. Jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts durch nicht vorgesehene Adressaten ist unzulässig. Dieses Dokument wurde mit angemessener Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

Wenn Sie Fragen haben, ist Ihr Kundenberater oder Ihre Kundenberaterin in Ihrer Bank gerne für Sie da!

IMPRESSUM: Medieninhaber und Hersteller: VOLKSBANK WIEN AG, Dietrichgasse 25, 1030 Wien, Tel.: +43 (0)50 4004-5050
kundenservice@volksbankwien.at, www.volksbankwien.at
Verlags- und Herstellungsort: Wien, Stand: Jänner 2026